

System: ESPI

Typ raportu: raport bieżący

Numer: 14/2025

Data sporządzenia raportu: 27 czerwca 2025 r.

---

Temat: Zawarcie przedwstępnej warunkowej umowy nabycia nieruchomości przez spółkę z grupy kapitałowej Emitenta

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR

Treść raportu:

Zarząd spółki Mercator Medical S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 27 czerwca 2025 r. spółka Mercator Estates III sp. z o.o. (KRS: 0001134632), będąca spółką zależną od Emitenta, zawarła z podmiotem niepowiązanym warunkową przedwstępną umowę sprzedaży („Umowa Przedwstępna”), której przedmiotem jest zobowiązanie stron do zawarcia umowy sprzedaży („Umowa Sprzedaży”) na rzecz Mercator Estates III sp. z o.o. prawa własności nieruchomości położonych w Krakowie, województwie małopolskim (dalej jako „Nieruchomość”). Ustalona cena sprzedaży Nieruchomości oraz praw autorskich do dokumentacji projektowej wynosi łącznie 25.000.000,00 zł netto i powiększona zostanie o należny podatek VAT. Zawarcie Umowy Sprzedaży powinno nastąpić w terminie do dnia 8 sierpnia 2025 r. Zawarcie Umowy Sprzedaży poprzedzone jest koniecznością wystąpienia szeregu okoliczności oraz zdarzeń o charakterze formalnym oraz prawnym. Mercator Estates III sp. z o.o. może odstąpić od Umowy Przedwstępnej w przypadkach określonych w w/w Umowie. Pozostałe warunki Umowy Przedwstępnej nie odbiegają od postanowień powszechnie stosowanych w tego typu umowach. Na Nieruchomości Mercator Estates III sp. z o.o. planuje realizację inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Emitent poinformuje o zawarciu Umowy Sprzedaży w odrębnym raporcie bieżącym.

---

Imię i nazwisko: Monika Żyżnowska

Stanowisko/funkcja: Prezes Zarządu